

STUDENT HOUSING FUND – PNRR

Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Investimento 5

Dotazione

€ 579.000.000

Contributo

Fondo perduto per posto letto fino a € 19.966,66

Finestra domande

Dal 20/01/2026 ore 12:00

Al 29/06/2026 ore 23:59

1. Ente promotore

Ministero dell’Università e della Ricerca, con attuazione affidata a Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

2. Finalità del bando

La misura sostiene la creazione di nuovi posti letto per studenti universitari, incentivando la disponibilità di residenze attraverso un contributo economico sui ricavi da locazione.

3. Soggetti beneficiari

Possono presentare domanda:

- imprese
- operatori economici
- soggetti privati
- soggetti pubblici

È necessario essere gestori o futuri gestori di residenze universitarie.

4. Interventi finanziabili

Gal Consulting – GAL S.R.L. | Strada del Monte Lacugnano 9/A – 06132 Perugia (PG) | P.IVA 03940140548 | PEC:
gal@pec.mrpro.it

Sono ammissibili interventi finalizzati alla messa a disposizione di alloggi o residenze universitarie, anche tramite recupero o trasformazione di immobili.

Ogni progetto deve prevedere almeno 18 posti letto.

5. Agevolazione concedibile

Il contributo è a fondo perduto ed è riconosciuto per ciascun posto letto realizzato.

Importo standard: € 19.966,66 per posto letto.

Il contributo copre una quota dei ricavi da locazione per i primi tre anni di gestione.

6. Spese ammissibili

Il bando non finanzia direttamente le spese di investimento.

Sono sostenuti esclusivamente i ricavi da locazione nei primi anni di esercizio, mentre tutte le spese di realizzazione dell'intervento restano a carico del beneficiario.

7. Requisiti principali

Gli interventi devono:

- essere localizzati in prossimità di sedi universitarie
 - rispettare i criteri ambientali (DNSH)
 - prevedere un minimo di 18 posti letto
 - essere completati entro il 15 maggio 2027
-

8. Vincoli

Il beneficiario deve garantire:

- destinazione a residenza per studenti per almeno 12 anni
 - riduzione dei canoni di almeno il 15% rispetto al mercato
 - riserva minima del 30% dei posti a studenti meritevoli e con basso reddito
-

9. Procedura di valutazione

Le domande sono valutate a sportello, in ordine cronologico.

La valutazione tiene conto di:

- efficacia
- efficienza
- utilità
- durevolezza
- qualità dell'intervento

È richiesto un punteggio minimo di ammissibilità.

10. Erogazione del contributo

Il contributo viene erogato in un'unica soluzione a saldo, dopo:

- completamento dell'intervento
 - verifica tecnica da parte dell'Agenzia del Demanio
-

11. Considerazioni operative

La misura non finanzia l'investimento iniziale, ma supporta la sostenibilità economica dell'operazione nei primi anni.

È quindi particolarmente adatta a operatori strutturati con capacità di investimento e gestione nel settore immobiliare e dell'housing universitario.